

RIVER  
PARK -

Alquiler

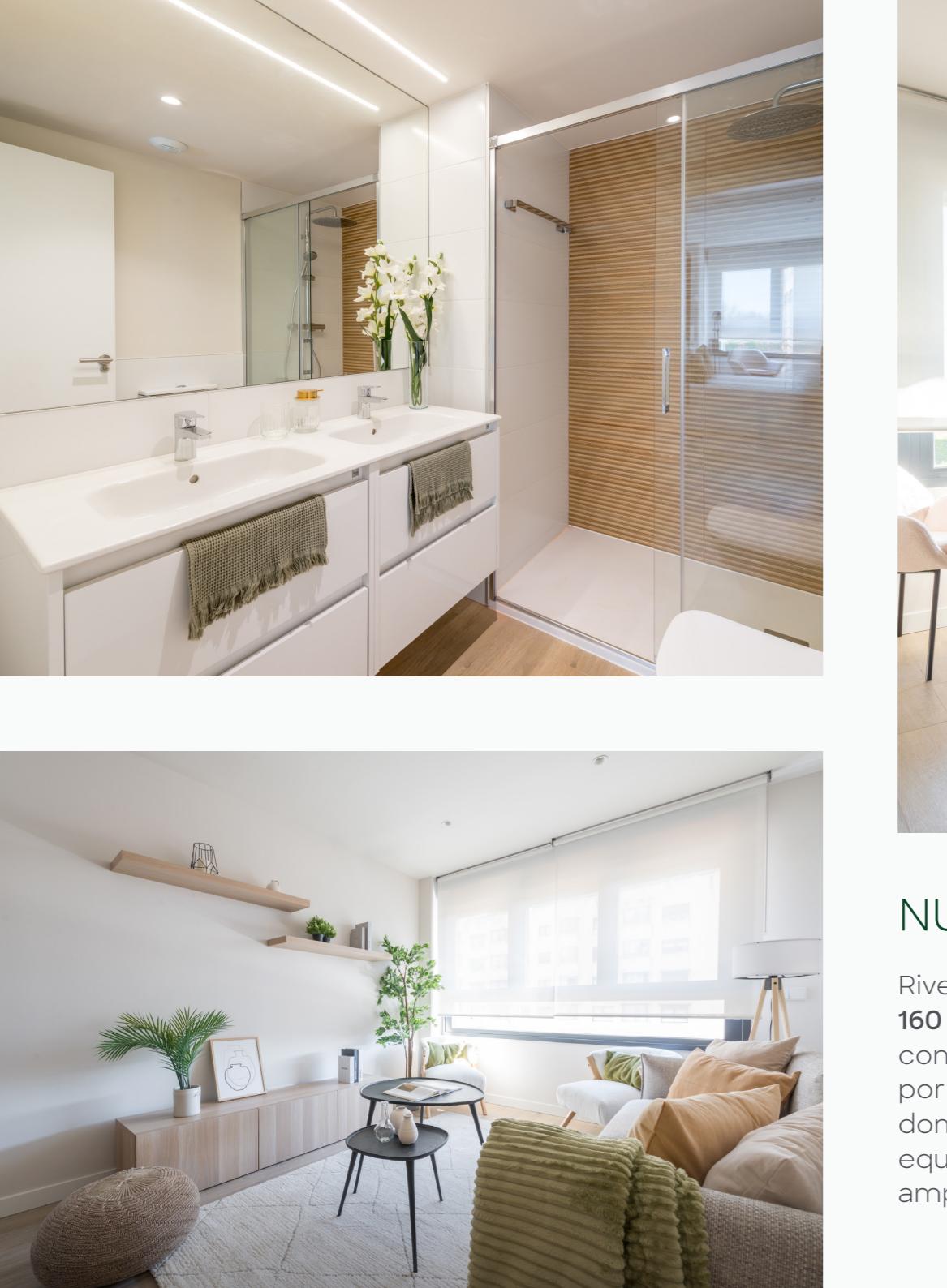


# RESIDENCIAL RIVER PARK

Junto al futuro parque conmemorativo  
del Club Atlético de Madrid

River Park es un **moderno conjunto residencial de viviendas de obra nueva en alquiler** con un diseño sostenible, una arquitectura vanguardista y calificación energética A, ubicado dentro del distrito de Arganzuela. Un entorno único para vivir en Madrid.





## NUESTRAS VIVIENDAS

River Park está compuesto por **160 viviendas de 1 a 3 dormitorios** con garaje, trastero, calefacción por suelo radiante, sistema domótico y cocina totalmente equipada en un residencial con amplias zonas comunes que

incluyen piscina comunitaria, solárium, gimnasio, pista de pádel, zona infantil, smart point, gastroteca, workspace, zona de puttinggreen y video vigilancia 24 horas, entre otros servicios.

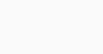
Todas las viviendas tienen **vistas a espacios exteriores** a través de grandes ventanales, con carpinterías y acristalamientos de alta eficiencia térmica.

La mayoría de los pisos disponen de una terraza con acceso directo desde el salón.



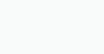


## NUESTROS SERVICIOS

 COWORKING

 GASTROTECA

 GIMNASIO

 MINI GOLF

 PÁDEL



PISCINA



ZONA INFANTIL



SOLÁRIUM



SMART POINT

River Park te ofrece la posibilidad de disfrutar de una vida en plena naturaleza en el parque de Madrid Río. Un oasis perfecto para **tu nuevo hogar en pleno corazón de Madrid** con una gran variedad de zonas comunes para disfrute privado por parte de la comunidad de vecinos.





## INTERIORES

River Park es un proyecto respetuoso con el medio ambiente que ha sido desarrollado siguiendo los máximos estándares de sostenibilidad, **cuenta con certificación BREEAM**, con una calificación energética A que garantiza un aislamiento térmico de alta eficiencia y una reducción en el consumo de suministros.



**RIVER  
PARK**  
Alquiler

## ARQUITECTURA SOSTENIBLE

River Park es un proyecto residencial **elaborado por el prestigioso Estudio Touza** compuesto por viviendas con calificación energética A concebidas con un diseño moderno y una arquitectura vanguardista. Un edificio de **12 plantas con espacios luminosos y funcionales** que cuenta con una estudiada selección de calidades de alto nivel.



Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativas de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidad. Todo el mobiliario y ajardinamiento es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidad del proyecto.

**UNA OPORTUNIDAD ÚNICA**  
DE ALQUILAR UNA VIVIENDA  
EN EL CORAZÓN DE MADRID RÍO

Una **ubicación inmejorable** que permite conectar por transporte público con lo mejor de la ciudad: su cultura, su ocio, sus restaurantes, sus grandes empresas y sus centros comerciales, todo tipo de comercios, como el Centro Comercial Plaza Río 2, Ópera, Gran Vía, El Mercado San Miguel y Puerta del Sol.

# MEMORIA DE CALIDADES

## CARPINTERIAS Y VIDRIOS

Carpintería de ventanas y ventanales de aluminio con rotura de puente térmico lacado en tono gris grafito. Ventanas abatibles en dormitorios y preferentemente correderas en salones con salida a terrazas. Persianas de aluminio térmico, motorizadas las de salón. En las zonas donde por Normativa Municipal no es posible colocar persiana (miradores), dispone de cortinas de oscurecimiento con tratamiento foscurizado en su cara exterior.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada en melamina color blanco, con cerradura de seguridad y mirilla óptica de gran angular. Puertas de paso en melamina color blanco y herrajes cromados de primera calidad. Armarios del tipo bloc panelados en su interior, con puertas en melamina color blanco e incluyendo balda maletero y barra de colgar.

## REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y PAVIMENTOS DE VIVIENDAS

En viviendas, pintura plástica lisa, suave en paredes y techos.  
  
Los baños vienen alicatados con gres gran formato de primera calidad, combinados con pintura plástica. Accesorios y mamparas.  
  
Cocinas amuebladas con campana extractora (integrada), horno eléctrico, microondas, placa de inducción y electrodomésticos según distribuciones.  
  
El pavimento general de las viviendas es un solado porcelánico símil madera, adecuado para el sistema de calefacción por suelo radiante, utilizando material cerámico de alta calidad.  
  
En terrazas, se mantiene la cerámica símil madera, antideslizante y especial para exteriores.

## ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, TV Y FM

Las viviendas se entregan con iluminación LED en todas las estancias. Instalación eléctrica empotrada y protegida.  
  
Mecanismos de tecla de gran formato.  
  
Tomas de TV, teléfono, voz y datos y señal de telecomunicaciones, en todas las dependencias, incluyendo cocina.  
  
Instalación domótica con control de climatización de vivienda (posibilidad de detección de presencia contra la intrusión, accionamiento global de persianas y sondas de detección de fugas de agua en cuartos húmedos, o encendido global de las luces de vivienda).  
  
Preinstalación de fibra óptica.  
  
Video portero.

## FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red de fontanería de última generación y bajantes insonorizados.  
  
Llaves de corte general por vivienda y llaves de corte sectorizadas en cocina y baños.  
  
Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco equipados con sistema de aireadores y doble descarga en cisternas para ahorro de consumo.  
  
Los baños principales disponen de encimera con lavabo con dos senos en mueble colgado.  
  
En baños secundarios, mueble lavabo colgado con un seno.  
  
Los platos de ducha son de gran formato. Baños secundarios equipados con bañera.  
  
Griferías monomando. Es termostática en ducha de baño principal.

## CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia centralizada y sistema de suelo radiante/refrescante incluyendo baños y cocina. Climatización de apoyo mediante fan-coil con conductos de impulsión, alimentado por la instalación centralizada de alto rendimiento. Las viviendas estarán equipadas con un sistema de ventilación de la máxima eficacia y garantía, para conseguir un aire limpio interior sin perdidas térmicas.

## SEGURIDAD

Sistemas de detección automática de incendios en zonas comunes de sótano y garaje, incluyendo central de alarmas, y elementos de extinción de incendios fijos (mangueras) y móviles (extintores) cumpliendo Código Técnico. De planta baja a cubierta cuenta con extintores y columna seca. Sistema de CCTV en zonas comunes.

## URBANIZACIÓN Y DOTACIONES COMUNITARIAS DE OCIO

### SALUDABLE

Zonas externas comunes ajardinadas con especies arbóreas y arbustivas autóctonas, de bajo consumo hídrico.  
  
Piscina con depuración salina en jardín de planta baja, con zona de solárium.  
  
Baños comunitarios.  
  
Espacios ajardinados con riego por goteo.

### DEPORTIVA

Pista de pádel-tenis, con pared perimetral de vidrio, iluminación para juego nocturno y suelo de césped artificial.  
  
Circuito de minigolf de 4 hoyos.

### INFANTIL

Zona infantil-recreativa, con suelo de caucho antigolpes, equipada con juegos infantiles.

## Espacio cardio protegido,

incluyendo equipo desfibrilador.

Gimnasio totalmente equipado con máquinas de última generación.

Previsión de sala de comunidad con espacio para uso combinado coworking / gastroteca.

Previsión de espacio junto a conserjería para sistema de paquetería inteligente.



Riverparkalquier.com  
info@riverpark.com  
+34 607 420 257